

Ответственность за порчу замков дверей подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирных домов.

Доступ в подвальные, чердачные и иные технические помещения многоквартирных домов городского жилищного фонда должен быть ограничен посредством оборудования их входных дверей замками. Факты взлома этих замков, являющихся общедомовым имуществом, с целью несанкционированного проникновения в технические помещения жилых домов нередко осуществляются с криминальными и антиобщественными целями, а подчас приводят к трагедиям, например, к падению людей с крыш многоэтажных домов с летальным исходом.

В этой связи законом определена ответственность за порчу замков входных дверей подвальных, чердачных и иных технических помещений многоквартирных домов.

Статьей 7.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлено, что умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, если эти действия не повлекли причинение значительного ущерба, влечет наложение административного штрафа в размере от трехсот до пятисот рублей.

При этом за совершение предусмотренного частью 1 статьи 167 Уголовного кодекса Российской Федерации преступления (умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, если эти деяния повлекли причинение значительного ущерба) может быть назначено наказание на срок до двух лет лишения свободы.

Те же деяния, совершенные из хулиганских побуждений, путем поджога, взрыва или иным общеопасным способом либо повлекшие по неосторожности смерть человека или иные тяжкие последствия, наказываются лишением свободы на срок до пяти лет (часть 2 статьи 167 УК РФ).

Кроме того, пунктом 1 статьи 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред, в силу чего привлеченное за порчу замков к административной или уголовной ответственности лицо будет также привлекаться к гражданско-правовой ответственности.